

ANNEXE 6

AVANÇ DE L'ESTUDI SOCIAL A LA URBANITZACIÓ MARÍTIMA RESIDENCIAL NORD AL VOLTANT DE LA SITUACIÓ DE POSSIBLE URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL MUNTANYANS II I LA NECESSITAT DE CONSTRUCCIÓ D'UN PAS SUBTERRANI A LA NACIONAL 340

Torredembarra, desembre de 2004

S'ha iniciat un recull d'entrevistes entre veïns de la Urbanització Marítima residencial Nord. Les 12 entrevistes realitzades una tarda del mes de desembre donen els resultats preliminars que acompanyem a continuació.

Per un cantó presentem el resultat de les entrevistes organitzat en gràfiques i taules. A continuació es transcriuen resumidament les seves respostes en format apunts ràpids.

La intenció és realitzar com més entrevistes millor, especialment durant el mes de gener-febrer, abans no s'activi l'Associació de Veïns que té intenció de continuar realitzant els talls de la Carretera Nacional 340.

En format taula tenim:

| Per què ha triat aquesta zona per viure? | Respostes | % |
|---|------------------|----------|
| La tranquil·litat, el clima | 11 | 92 |
| La proximitat de Barcelona | 1 | 8 |

| El que menys els agrada? | Respostes | % |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Manca de serveis: | 11 | 92 |
| Els turistes de cap de setmana | 1 | 8 |

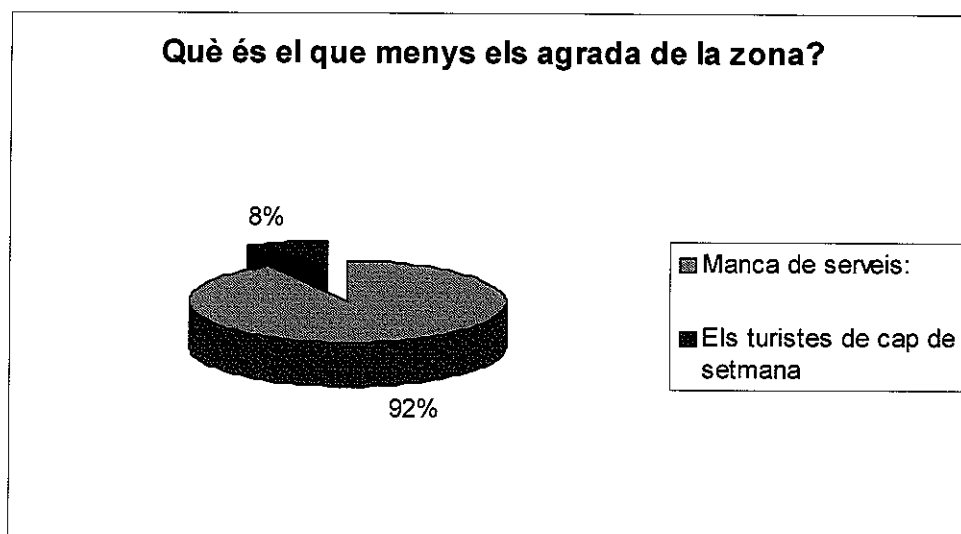
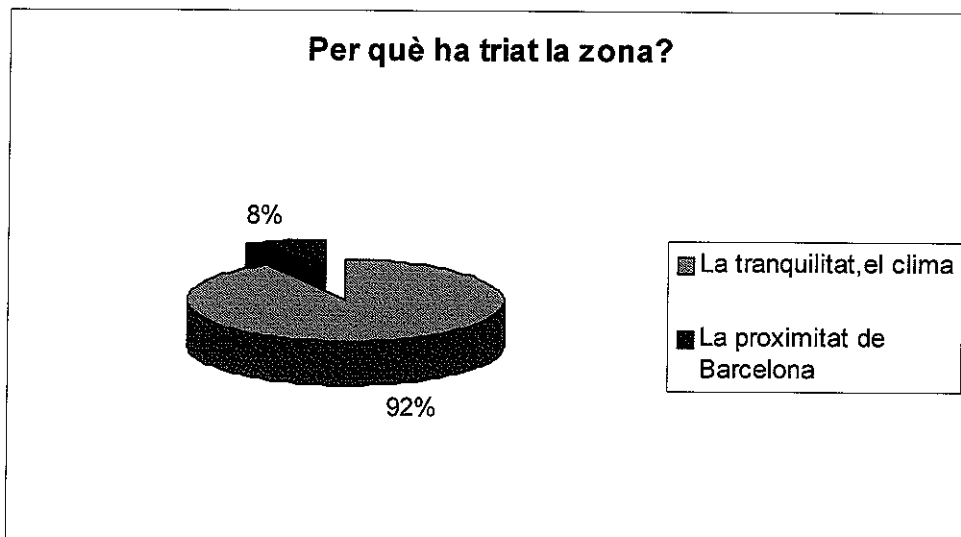
| Li preocupa el tema de la carretera N-340 | Respostes | % |
|--|------------------|----------|
| Sí | 11 | 92 |
| No | 1 | 8 |

| Quina creu que hauria de ser la solució? | Respostes | % |
|---|------------------|----------|
| Semàfor | 7 | 58 |
| Pas subterrani | 0 | 0 |
| Cap de les anteriors | 5 | 42 |

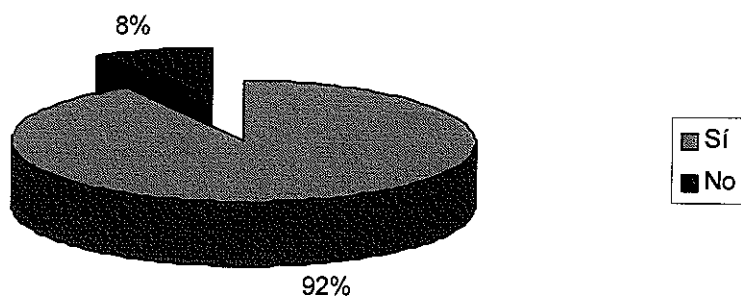
| Construcció a la zona | Respostes | % |
|------------------------------|------------------|----------|
| Que no construeixin | 11 | 92 |
| Que construeixin | 1 | 8 |

| Alternatives | Respostes | % |
|---|------------------|----------|
| Pocs edificis alts, deixant pas | 1 | 8 |
| Cases unifamiliars | 2 | 17 |
| Cases unifamiliars però poques, ocupant la zona nord del PP | 5 | 42 |
| No volen construcció | 4 | 33 |

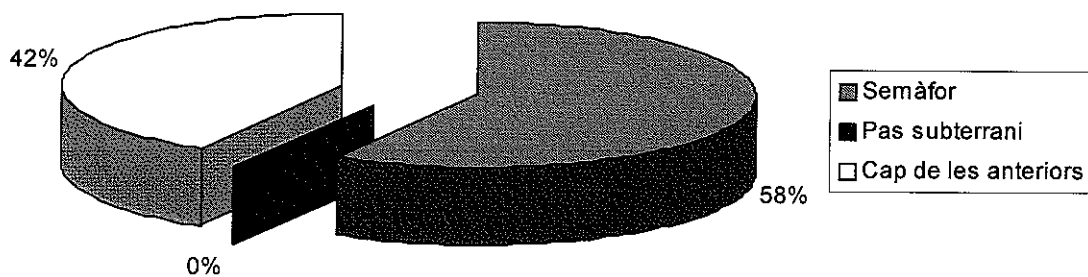
En format gràfica tenim:



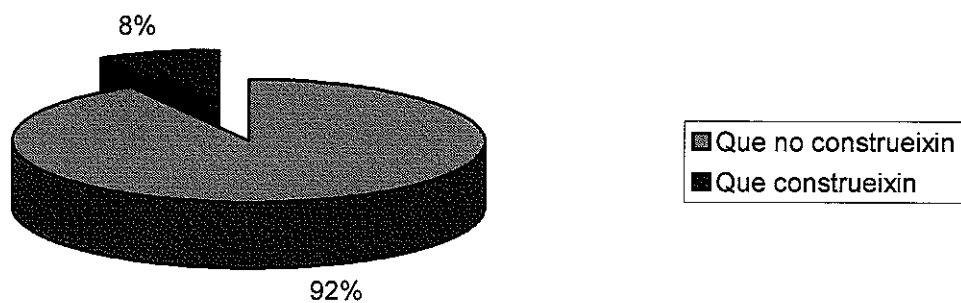
Li preocupa el tema de la carretera N-340?

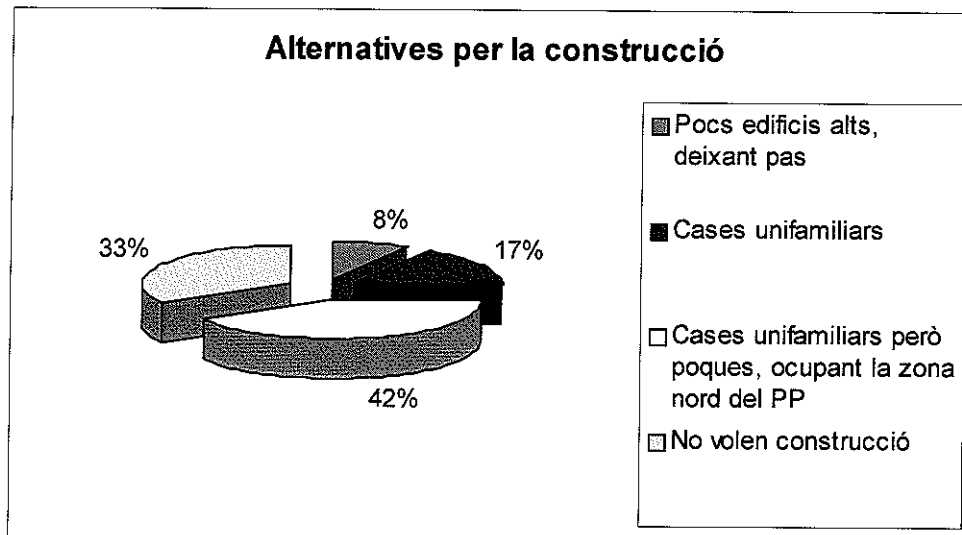


Quina creu que hauria de ser la solució al problema amb la N-340?



Construcció a la zona?





ANOTACIONS I ESBORRANYS SOBRE ELS RESPOSTES REBUDES

QUATRE PRESONES: 2+2 PERÒ NOMÉS PARLEN 3 DUES DONES I UN HOME (4,3)

quatre persones 2 homes i 2 dones gent gran
 Són de fora (BCN), venen els caps de setmana
 el que més els agrada:
 l'ambient, el clima i l'atmosfera, és més neta, la tranquil·litat.
 Zona residència fa 9 anys
 pensen seguir vivint a BCN
 el pitjor problema és la manca de serveis
 la carretera no ho és. Parlen dels morts
 la solució és anar en cotxe a la platja
 la dona 1 pensa que el semàfor no el poden posar, però que seria el millor
 perquè no caldria pujar i baixar
 Parlen de l'AAVV que dorm durant l'hivern, fins que no comença la temporada
 no s'activa.
 La platja un desastre: no posen ni una bandereta!
 Parlen de roques al mar que fa incòmode el bany. Pensen que ells només
 paguen i no veuen la platja correctament.
 Se senten marginats pel que fa a la platja respecte el nucli urbà.
 Els molesten els mosquits.
 Pas subterrani ple de merda
 Passa el tractor, els treuen de seguida els passos de fusta.
 Saben que la promotora vol pagar el pas subterrani
 desastre ecològic.
 Pensen que si contrueixen encara vindria més gent i per això és un desastre.

UNA PARELLA HOME I DONA (2,1)

La dona marxa a parlar per telèfon.
Segona residència.
Motiu per haver triat Torredembarra : és la primera estació de tren. la distància
platja una de les millors de la costa catalana
tranquil·litat
El clima.
El principal problema és els serveis
Estan molt abandonats. La teoria és que com que no estan censats no són vots.
Pensa que la gent viu allí gràcies a ells.
ell sí que voldria anar a viure akí però la dona no (pels serveis).
robatoris a la zona
parla de la nova Torredembarra, ell considera que es podia construir a qualsevol altre lloc.
Es considera amant de la natura.
Parlen d'un incendi, a la pineda de la zona on es vol construir.
diu que l'ajuntament posaria un semàfor. 12.000€.
Un pas no el faran servir (Fer un pas subterrani i que la gent passi per sobre...que posin un semàfor).
Diu que van tallar la carretera per evitar que construeixin
creu que al final es construirà.
jo cada mes pago l'aigua que no gasto, les escombreries que no les faig, la llum que no la gasto, bueno sí perquè la llum és d'un companyia contrària.
Pensa que quanta més alçada, pitjor pels animals.
Prefereix cases baixes, però en menys número.
Que facin cases de luxe.

SENYOR SOL (1)

Viu tot l'any.
Enamorat de Mallorca, li encanta el clima i la gent, i la tranquil·litat.
Fill de la barceloneta.
Qualitat de vida que no té en una ciutat. BCN olla a pressió.
A Barcelona sóc un gran ignorat i en canvi aquí tinc una gran quantitat d'amics.
El que més li molesta són els turistes de cap de 7mana
La zona protegida que ni la toquin.
No cal posar res, perquè hi ha un altre pas a 50 metres És un problema de iaïos.
Creu que edificaran de la via en amunt. Quan se li explica que construiran allí ni parlar-ne.
Prefereix cases baixetes.
Cada dia va a treballar a BCN.

SENYOR GRAN, SENYORA GRAN, NOIA JOVE: (3)

Només caps de setmana.

EL que més els agrada: tranquil·litat.
Cap problema
La carretera: veurien bé un semàfor.
No els agrada els mosquits.
Veuria bé que es construís.
Una dona diu que li molestria molt que fossin pisos alts.
Una noia jove que pensa que deixin una zona verda.

QUATRE PERSONES (2 homes i 2 dones).

Segona residència.
La tranquil·litat és el que més els agrada.
Els serveis de l'ajuntament, neteja, és el que s'hauria de canviar.
El pas, ja està demanat però no aprovat.
Ni parlar-ne que construeixin allí, hi ha un projecte però està parat.
La millor solució és no edificar, però si ho han de fer, llavors, poques cases i baixes.

ANNEXE 7

**DOCUMENT DEL 14-4-1998 DE
RECODATORI A L'ALCALDE SR. SEGALÀ
DE SOL·LICITUD DE RESPOSTA A LA
DENÚNCIA PRESENTADA EL 18-03-1998 PER
ATERRAMENTS A L'ACTUAL ZONA DEL
PLA PARCIAL MUNTANYANS II**



GEPEC

Camp d'Estudi i
Protecció
dels Ecosistemes
del Camp

A l'Excel·lentíssim Alcalde-President de l'Ajuntament de Torredembarra

En Ramon Ferré i Sánchez, com a representant de l'entitat GEPEC/DEPANA i en la representació que consta acreditada en el procediment administratiu del que porta causa el present escrit, instat arrel de la presumpta comissió de determinades infraccions urbanístiques per incumpliment del que disposa la Llei de Costes i demés legislació concordant de l'Estat i de Catalunya en matèria de protecció de zones humides, com millor procedeixi en dret, compareixo i

Exposo

1. Que el propassat dia 18 de març l'entitat GEPEC/DEPANA va presentar a aquest Alcalde, a qui tenim l'honor de dirigir-nos, una denúncia en la que es posava de manifest la comissió de les infraccions que consten detallades a l'escrit de referència.
2. Que, no gensmenys, es sol·licitava en el mateix escrit que se'ns informés, per part de l'Ajuntament, de l'identitat dels constructors que s'han vist beneficiats per l'atorgament de les llicències d'edificació o permisos d'obres o que s'hi veuran beneficiats en el cas que aquesta actuació urbanística tirés endavant, encara que només temporalment.
3. Que, a més i en idèntic sentit que en el paràgraf precedent, es sol·licitava que se'ns donés trasllat o vista de l'expedient administratiu per tal de poder identificar les persones i companyies constructores que s'han vist beneficiades per l'atorgament de permisos per realitzar aquelles obres que contradiuen les disposicions vigents en matèria de protecció de zones humides i, presumptament, atempten contra el medi ambient segons es disposa al Codi Penal (art. 325 i ss.).
4. Que el present procediment administratiu es condueix sens perjudici de totes i cadascuna de les accions penals que, si s'escau, s'hagin d'endegar en defensa de la legalitat vigent en matèria de protecció del medi ambient i en relació a les actuacions dels funcionaris i autoritats públiques i, en general, sens perjudici de qualsevulla altres actuacions que es puguin dur a terme, a nivell local, d'informació, al conjunt del poble de Torredembarra i a tots els seus representants, així com a d'altres institucions i col·lectius supramunicipals, dels fets i actuacions dels que porta causa aquest escrit.
5. Que, a través de les visites periòdiques que es venen realitzant a la zona afectada, es pot comprovar com aquesta ja ha estat agredida, produint-se moviments de terres i abocaments sobre la pròpia zona humida.
6. Que des de la data en la que es va formular la denúncia, l'Alcalde a qui tenim l'honor de dirigir-nos i davant de qui vam posar de manifest aquesta il·legalitat flagrant, no ens ha donat resposta sobre quines mesures pretén dur a terme l'Ajuntament per la protecció íntegra de la zona humida i el seu acondicionament com a espai natural pel benefici de tot el poble de Torredembarra.
7. En conseqüència, en virtut de l'anterior, i davant la possibilitat que en qualsevol moment es pugui produir una agressió definitiva i irremediable contra la zona humida de la qual cosa venim advertint reiteradament a aquest Ajuntament.

Sol·licito

| |
|-----------------|
| CORRESPONDENCIA |
| ENTRADA |
| SURTIDA 14-4-98 |
| DATA 23/3/98 |
| G.E.P.E.C. |

C Vilari 5 2n
43201 REUS

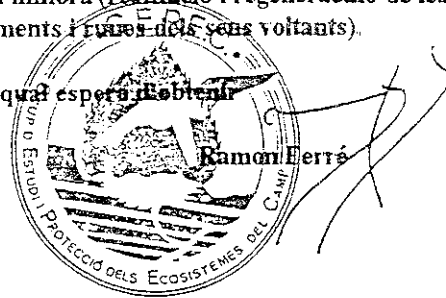
Apt. de correus 392
43280 REUS

a/e: gepec@tinnet.fut.es

Tel 977-34 26 04
Fax 977-34 58 13

Respectuosament, que l'Ajuntament ens informi per escrit i urgentment, atès el risc de deteriorament irreversible d'una zona humida protegida en aquesta condició, de (i) si l'Ajuntament ha ordenat deturar les obres i sota quines condicions, i si no és així, la identitat del càrrec municipal que, tenint facultats per fer-ho, no ha ordenat la deturada de les obres; (ii) la identificació dels constructors a, qui es va atorgar permís per construir; (iii) les mesures correctores que proposarà l'Ajuntament, en benefici de tot el poble de Torredembarra, per l'acondicionament i protecció íntegra de la zona humida i la seva millora (restitució i regeneració de les zones afectades i retirada dels abocaments i runes dels seus voltants).

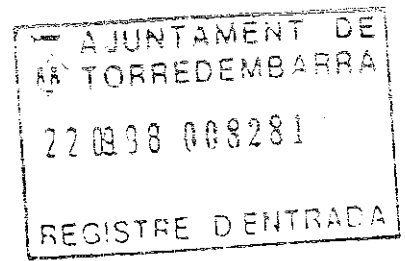
Tot el qual espero obtenir



Torredembarra, 14 d'abril de 1998

ANNEXE 8

**DOCUMENT ENVIAT PER FISCALIA EL 22-
09-1998 A L'AJUNTAMENT DE
TORREDEMBARRA INTERESSANT-SE PER
LA ZONA HUMIDA DE L'ACTUAL PLA
PARCIAL MUNTANYANS II**



D Investigación 67/98
FISCALIA DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL
DE TARRAGONA

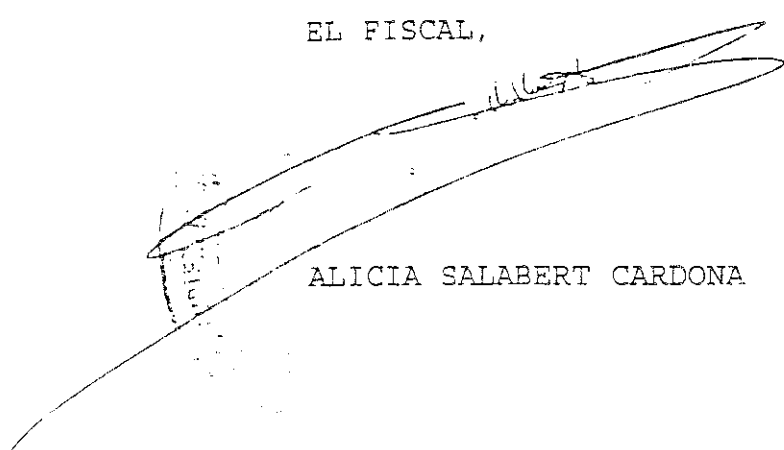
Por tenerlo acordado en Decreto de fecha 16.9.98, por la presente se solicita de ese Excmo. Ayuntamiento:

1.- Aporten a esta Fiscalía, testimonio del expediente administrativo relativo al plan de ordenación urbanística del terreno señalado en el plano que se adjunta (marismas proximas a PEIN, Playa de Torredembarra), especialmente el acuerdo por el que se le da la calificación de suelo urbano así como los antecedentes e informes que se tuvieron en cuenta para tal calificación urbanística.

2.- Informe sobre el estado actual de dicha zona, así como proyectos urbanísticos que existan sobre la misma.

Tarragona, 16 de Septiembre 1998

EL FISCAL,


ALICIA SALABERT CARDONA

EXCMO. ALCALDE DE AYUNTAMIENTO DE TORREDEMBARRA

